

Звіт

про стан виконання Плану розвитку морського порту Миколаїв на коротко- (5 років), середньо- (10 років) та довгострокову (25 років) перспективу, затвердженого наказом державного підприємства «Адміністрація морських портів України» від 06.03.2018 № 47 та погодженого Міністерством інфраструктури України 10.07.2018 станом на 20.12.2021

Напрямок розвитку	Захід, стан виконання, примітки
Днопоглиблення	<p>1. Реконструкція підхідного каналу до морського терміналу ТОВ «Порт Очаків» Робочий проект «Реконструкція підхідного каналу портопункту Очаків» розроблений НВО «АВІА» у 2013 році (Арх. 8/14/1) потребує коригування з метою актуалізації вартості робіт та відповідності чинним нормативно-правовим актам. Проектом плану капітальних інвестицій МФ ДП «АМПУ» (адміністрації Миколаївського МП) (надалі – Філія) на 2022 рік передбачено проведення коригування робочого проекту.</p>
Розвиток інфраструктури морських терміналів	<p>5. Реконструкція причалу № 0 Причал № 0 МПМ (інв. № 1031030) збудований у 1960-1970 роках, реконструйований у 2001 році, має проектні довжину 138 м та глибину 6,75 м не задіяний у вантажних роботах, є допоміжним, використовується для відстою суден портового флоту Філії, ДП «Миколаївський морський торговельний порт», приватних компаній. Планується провести реконструкцію причалу № 0 шляхом продовження стінки суміжного причалу № 1 у західному напрямку на 138 м та створення, таким чином, єдиної причальної лінії із лінією причалів № 1-4, утворення додаткової тилової території та операційної акваторії причалу, із забезпеченням глибин біля реконструйованого причалу 10,5 м. 07.11.2018 в м. Пекін, КНР укладено Меморандум про взаєморозуміння між ДП «АМПУ» і ТОВ «КОФКО Агрі Ресорсіз Україна», яким передбачається: – з боку ДП «АМПУ» проведення реконструкції причалу № 0 МПМ; – з боку ТОВ «КОФКО Агрі Ресорсіз Україна» проведення реконструкції, модернізації перевантажувального комплексу, розташованого в тилу причалів № 1,2 МПМ, шляхом створення об'єктів інфраструктури, під'їзних залізничних колій, автомобільних шляхів та в отриманні та здійсненні права користування причалом № 0 у відповідності до чинного законодавства. Меморандум потребує актуалізації календарного графіку суміжної реалізації намірів між ДП «АМПУ» та ТОВ «КОФКО Агрі Ресорсіз Україна» (додаток 1 до Меморандуму) через затримки в отриманні правостановлюючих документів на земельні ділянки під реконструкцію причалу № 0 та розвиток тилової території. Проектом плану капітальних інвестицій Філії на 2022 рік передбачено розробку техніко-економічного обґрунтування реконструкції причалу № 0. Проведення реконструкції причалу № 0 вимагає оформлення права постійного користування земельними ділянками, які перебувають в акваторії морського порту Миколаїв. Проектом плану капітальних інвестицій Філії на 2022 рік передбачені витрати щодо придбання (створення) нематеріальних активів, пов'язаних з оформленням землевпорядної документації на земельну ділянку впродовж причальної лінії морського порту Миколаїв від причалу № 0 до причалу № 15.</p> <p>6. Будівництво причалу № 8 У 2017 році ТОВ «Анкор» завершено розробку проекту «Будівництво причалу № 8 у Миколаївському морському порту по вул. Заводській, 23 у Заводському районі м. Миколаєва», по якому отримано позитивний експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» від 06.10.2017 № 00-1311-17/ПБ, та який затверджено наказом МІУ від 07.12.2017 № 426.</p>

Будівництво причалу № 8 передбачається на умовах державно-приватного партнерства:

- причал № 8 будується за кошти ДП «АМПУ»;
- термінальна частина будується інвесторами, які визначають спеціалізацію комплексу та забезпечують сталий вантажопотік у майбутньому.

Загальна сума інвестицій 392,479 млн.грн (визначена в поточних цінах станом на жовтень 2017 року відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва).

Стан виконання робіт з будівництва причалу № 8 за оформленими актами виконаних робіт – 35,7%.

7. Будівництво універсального перевантажувального комплексу зернових або генеральних чи наливних вантажів в тилу причалу № 8

Проект будівництва універсального перевантажувального комплексу (надалі – УПК) є приватним інвестиційним проектом ТОВ «АВЕСТА ТРАНС», який реалізуватиметься за рахунок власних та залучених приватних коштів. УПК призначений для перевантаження, зберігання і відвантаження навалочних (зернових, олійних та продуктів їх переробки) або генеральних чи наливних вантажів, чи їх комбінації. Транспортно-технологічні лінії комплексу розраховані на запланований річний обсяг перевалки вантажів 1,5-2,0 млн.тонн.

Орієнтовна вартість будівництва комплексу становитиме приблизно 900-1000 млн.грн. Стан виконання – передпроектні розробки.

8. Будівництво універсального перевантажувального комплексу наливних та/або генеральних вантажів в тилу причалу № 8

Проект будівництва УПК є приватним інвестиційним проектом ТОВ «ТРІОНТА ЛОГІСТИКС», який реалізуватиметься за рахунок власних та залучених приватних коштів. УПК призначений для перевантаження, зберігання і відвантаження наливних та/або генеральних вантажів. Річний обсяг перевалки наливних вантажів оцінюється в 750 тис.тонн. Орієнтовна вартість будівництва комплексу становитиме приблизно 240-260 млн.грн. Стан виконання – передпроектні розробки.

9. Будівництво причалу № 14А та перевантажувального комплексу

Проектом плану капітальних інвестицій Філії на 2022 рік передбачено розробку предТЕО будівництва причалу № 14А.

Проведення будівництва причалу № 14а вимагає оформлення права постійного користування земельними ділянками, які перебувають в акваторії морського порту Миколаїв.

Проектом плану капітальних інвестицій Філії на 2022 рік передбачені витрати щодо придбання (створення) нематеріальних активів, пов'язаних з оформленням земельпорядної документації на земельну ділянку впродовж причальної лінії морського порту Миколаїв від причалу № 0 до причалу № 15.

10. Будівництво причалів № 16, 17 та універсального перевантажувального комплексу

Заходи не здійснювались.

11. Будівництво виробничо-перевантажувального комплексу в тилу причалів № 13-14 (BUNGE)

Будівництво виробничо-перевантажувального комплексу в тилу причалів 13-14 МПМ є проектом групи компаній BUNGE Limited (центральний офіс розташований в м. Нью-Йорк, США).

Загальна сума інвестицій: інвестовано 180 млн.долл. США.

Стан реалізації: частково введено в експлуатацію (наразі створено потужності для переробки вантажів біля 600 тис. тонн на рік, реалізація проекту створить

потужності для додаткового експортного вантажопотоку в обсязі до 400 тис. тонн на рік).

12. Будівництво перевантажувального комплексу в тилу причалу № 9

Реалізація проекту передбачається за кошти інвесторів. Заходи не проводились.

13. Будівництво перевантажувального комплексу зернових та олійних культур і продуктів їх переробки в тилу причалів № 1, 2 (COFCO)

Стан виконання – 100%. Проект реалізовано виключно за кошти інвесторів. Будівництво завершено. Загальна сума інвестицій склала 1 645,0 млн.грн. Комплекс введено в експлуатацію у травні 2016 року.

14. Реконструкція складів № 8, 9, площадки № 5. Будівництво котельні. Будівництво наливного терміналу (стан виконання - 100%)

Складова частина проекту «Будівництво виробничо-перевантажувального комплексу в тилу причалів № 13-14» (п. 11 Плану розвитку).

2, 15, 16, 17, 18, 19, 29 – заходи входять до складу проекту «Розміщення об'єктів портової інфраструктури, підхідного каналу та причальних фронтів ТОВ МП «Термінал-Укрхарчозбутсировина»

ТОВ МП «Термінал-Укрхарчозбутсировина» є оператором морського терміналу рідких харчових вантажів, об'єкти якого розташовані на території Вітовського району Миколаївської області. У своїй діяльності підприємство використовує причали Філії № 2 (UANLV022) та № 3 (UANLV023), що перебувають в оренді ТОВ «Миколаївський глиноземний завод».

Згідно з Реєстром морських портів України УХЗС є оператором терміналу з кодом UANLVFAL в межах морського порту Миколаїв.

Розпорядженням Миколаївської облдержадміністрації від 04.02.2015 року № 26-р ТОВ УХЗС надано в оренду строком на 49 років земельну ділянку з кадастровим номером 4823380600:01:000:1753 площею 157 га земель водного фонду для експлуатації та догляду за земельними об'єктами (розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури, підхідного каналу та причальних фронтів) із земель державної власності в межах Галицинівської сільської ради Вітовського району Миколаївської області. Проте 17 травня 2018 року Касаційний господарський суд у складі Верховного Суду України прийняв рішення щодо недійсності договору оренди донної поверхні Бузького лиману, визнав останній внутрішніми морським водами України, розпорядження якими відноситься до виключної компетенції Кабінету міністрів України.

Стан реалізації: «Технічні пропозиції щодо розміщення об'єктів портової інфраструктури, підхідного каналу та причальних фронтів ТОВ МП «Термінал-Укрхарчозбутсировина» (ТОВ «НТЦ Морська екологічна безпека», 2014) (надалі – Технічні пропозиції).

Відповідно до Технічних пропозицій передбачається будівництво підхідного каналу, операційної акваторії причалів та перевантажувальних комплексів:

- перевантажувальний комплекс контейнерів проектною потужністю 7 млн.тонн на рік з довжиною причального фронту 650м (два причали);
- перевантажувальний комплекс зернових вантажів проектною потужністю 4 млн.тонн на рік із причалом довжиною 350м;
- перевантажувальний комплекс вантажів Ро-Ро проектною потужністю 0,25 млн.тонн на рік із причалом довжиною 250м;
- перевантажувальний комплекс генеральних вантажів проектною потужністю 1,5 млн.тонн на рік з причалом довжиною 300м;
- перевантажувальний комплекс наливних харчових вантажів проектною потужністю 1,5 млн.тонн на рік із причалом довжиною 250м.

	<p>3, 20, 21, 22, 23, 24 – заходи входять до складу проекту «Портовий перевантажувальний комплекс морського транспорту ТОВ «Авентин»</p> <p>ТОВ «Авентин» є власником земельних ділянок 22,29 га та 2,173 га в м. Миколаєві по вул. Проектній, 6 на узбережжі р. Південний Буг, що обмежені зі сходу територією ПАТ «Чорноморський суднобудівний завод», з півдня – землями водного фонду, зі сходу – територією філії «Миколаївський річковий порт» ПрАТ АСК «Укррічфлот». Цільове призначення зазначених земельних ділянок: для розміщення та експлуатації будівель та споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних. Разом з цим, ТОВ «Авентин» є орендарем земельної ділянки водного фонду (внутрішні води) площею 29,4 га, що примикає до зазначених вище прибережних земельних ділянок приватної форми власності підприємства та має тотожну з ними адресу (м. Миколаїв, вул. Проектна, 6). Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.</p> <p>Стан реалізації: «Техніко-економічне обґрунтування «Портовий перевантажувальний комплекс морського транспорту «Авентин» (ТОВ «БК «Промбудсервіс») надалі – (ППКМТ «Авентин»)). Загальний вантажообіг ППКМТ «Авентин» планується у розмірі 3,75 млн.тонн на рік.</p> <p>У складі ППКМТ «Авентин» запроєктовано: спеціалізований морський перевантажувальний комплекс № 1 експорту зерна, спеціалізований морський перевантажувальний комплекс № 2 експорту шроту, спеціалізований морський перевантажувальний комплекс № 3 з експорту рослинних олій, причал № 1 довжиною 280 м глибиною 10,5 м (на перспективу – 12,5 м) для перевантаження зерна та шроту, причал № 2 довжиною 230 м глибиною 10,5 м (на перспективу – 12,5 м) для перевантаження рослинної олії, загально-портові будівлі та споруди. Крім того, проект будівництва ППКМТ «Авентин» включає створення акваторії та проведення днопоглиблювальних робіт.</p>
Розвиток автомобільної інфраструктури	26. Улаштування накопичувальної стоянки під великовантажний автотранспорт. Заходи не здійснювались
Розвиток залізничної інфраструктури	28. Обладнання електричною централізацією стрілочних переводів, реконструкція колій, виготовлення, монтаж глухого перетину для причалу № 5, будівництво під'їзних колій № 21,22,59 Виготовлення, монтаж глухого перетину для причалу № 5 – виконано, заходи з обладнання електричною централізацією стрілочних переводів не здійснювались через відсутність необхідності. Будівництво під'їзних колій № 21,22,59 – складова частина проекту «Будівництво виробничо-перевантажувального комплексу в тилу причалів № 13-14» (п.11 Плану розвитку).